

**Lerviks Samfällighet i Mollösund** omfattar ca 220 medlemsfastigheter i Orust kommun som tillsammans är ansvariga för hela hamnen.

Samfälligheten består av en gemensamhetsanläggning med 275 båtplatser, 124 sjöbodas, en bod med 12 sjöbodsfack, ett jolle/kanotområde med ramp och uppställningsplatser för jollar och kanoter, 3 servicehus med toaletter, 4 allmänna gemensamhetsplatser med möjlighet att grilla, 2 ytor med parkeringsplatser avsedda för personbilar varav en med sjösättningsramp, 1 parkeringsplats för tillfällig uppställning av båttrailers och 2 enklare badplatser utanför hamnen samt en klubbstuga som medlemmar kan hyra för privata ändamål.

Samfälligheten, förvaltas av Lerviks Samfällighetsförening och styrs av lagen om samfälligheter (SFS 1973:1150), samt av föreningens stadgar och årsstämmor på vars uppdrag styrelsen arbetar.

Konkret så innebär det att Samfälligheten äger hela hamnen inklusive bodarna. Enskilda medlemmar har nyttjanderätt till "sina" bodar, båtplatser och sjöbodsfack, men med ansvar att underhålla "sin" respektive bod!

Syftet med denna hamnordning är att vi har en gemensam syn på hamnens skötsel och vad som är ett gott gemensamt förhållningssätt. Genom hamnordningen så vill styrelsen medverka till en ökad tydlighet.

### HAMNKAPTEN

Hamnkaptens Hans Manner kan nås via hamnkaptens@lervikshamnen.se eller telefon 0705-176338. Hamnkaptens har styrelsens uppdrag att hålla regelbunden tillsyn över

hamnen och utföra enklare underhållsarbeten. Han ser till hamnanläggning, klubb-/servicehus och parkeringsplatser samt övervakar hamnens ordning.

### HAMNEN

Målsättningen är att vi har en säker och trivsam hamn.

Situationskartor: I hamnen finns flera situationskartor uppsatta med markering av bryggornas benämning och gemensamma funktioner.

Max 3 knop: Max hastighet innanför hamninloppen är 3 knop.

Bad i hamnen: Att bada i hamnens bassänger är av säkerhetsskäl inte tillåtet vilket även utesluter montering av badstegar.

Badplatser: Det finns två enklare badplatser för vuxenbad, som ligger lägst ut på Stora respektive Lilla Karlsholmen.

Frälsarkransar och nödstegar: Dessa finns monterade på flera strategiska ställen i området och är utmärkta på situationskartorna.

Brandsläckare: På bryggorna i hamnen finns femton skumsläckare.

Grillning: Det är endast tillåtet att grilla med el- och gasgrillar. Kolgrillning, inklusive för engångsgrillar, är förbjudet. Välj grillplats med omdöme. Vid grillning ska det finnas brandsläckare eller/och brandfilt inom räckhåll.

Sopor och skräp: Var och en tar med sina restprodukter hem.

Vattenposter: Färskvatten finns tillgängligt vid våra vattenposter perioden 1 april till 31

oktober. Befintliga vattenposter finns utmärkta på våra situationskartor.

Elanslutning: Elanslutning finns tillgängligt på bryggorna. Använd endast utomhusgodkända, jordade kablar.

Avspolning båtskrov: Ta gärna upp båten vid rampen men det är inte tillåtet att spola av båtbottnen med högtryckstvätt vid rampen eller på parkeringsplatsen.

Kärror: Lervikshamnens kärror får endast användas i hamnområdet.

### KLUBBSTUGA

Klubbstugan kan bokas för medlemmars behov under sommarsäsongen, men inte för övernattnig.

Bokning av klubbstugan: Kontakta sekreteraren.

Vad kostar det: Kostnad för att hyra klubbstugan är 300 kronor per dag.

### SERVICEHUS

Det finns tre servicehus som är markerade med WC på våra situationskartor.

Kodlås: Koden till toaletter meddelas i kallelsen till årsstämman.

Städning av toaletter och duschar: Utförs av sommaranställda ungdomar under säsongen. Medlemmarna hjälps åt att städa under övriga perioder.

Diskbänkar: För att underlätta diskning och undvika utsläpp av diskvatten så finns det diskbänkar vid två av servicehusen.

Säsongsöppning: Servicehusen är öppna under perioden 1 april till 31 oktober.

### PARKERINGSPLATSER

Disponeras endast av samfällighetens medlemmar med giltigt parkeringskort. Per fastighet så erhålls ett parkeringskort som läggs synbart i personbilen vid parkering. För 2024 gäller parkeringskortet utfärdat 2020.

Parkeringsperiod: Parkeringsplatserna får användas för korttidsparkering av personbilar några dagar, inte under längre perioder under sommarperioden. Var vänlig och respektera!

Parkering av båttrailer etc: Tillfällig uppställning är tillåten max 48 timmar på båttrailerparkeringen bakom östra servicehuset.

### BÅTPLATSER

Definition båtlängd: I en båts totala längd inkluderas uppfälld motor, badbrygga, peke etc.

Förtöjning vid y-bom: Båtlängd i relation till bommarna får sticka ut max en meter från bommen under förutsättning att det inte stör övriga båtar eller beslutas annorledes av styrelsen. Detta är ett tekniskt krav från tillverkare av bommarna. För båtplats med olika långa bommar så får båten inte vara längre än den längsta bommen.

Förtöjning långsides platser: På långsgående platser måste båtlängden vara minst 1 meter kortare än markerad bryggglängd." och båten skall vara förtöjd med en halv meters marginal i för och akter jämfört med båtplatsens totala längd för att undvika kollisioner. Det är inte tillåtet att ha två båtar i bredd.

Uthyrning: När annan än du själv nyttjar båtplatsen är du skyldig att ge information om hamnordningen. Nyttjanderättsinnehavaren ansvarar för att båten inte är för stor för båtplatsen samt att kontaktuppgifter finns till hyresgästen.

Rengöring Y-bommar: Föreningen ansvarar för rengöring av flytbojarna.

Latrintömning: Mollösunds Gästhamn i norra delen av samhället erbjuder möjlighet till godkänd latrintömning.

### JOLLE- OCH KANOTOMRÅDE

Användning: Området är enbart avsett för medlemmars eller Mollösunds båtförenings jollar och kanoter, inte rodd- eller motorbåtar. Det är enbart jollar och kanoter som används under sommarsäsongen som får ligga på området. Anmäl gärna en längre tids uppläggning av jolle/kanot till [sekreterare@lervikshamnen.se](mailto:sekreterare@lervikshamnen.se)

Sker uppställning i strid med dessa regler så kommer berört flytetyg etc att betraktas som upphittat föremål och bortforslas från Lervikshamnen.

### SJÖBODAR

Boende i sjöbod: Är tillåten endast vid enstaka tillfällen. Orust kommun fastställer att "användning av en sjöbod för till exempel boende är inte tillåtet enligt bestämmelser för strandskydd".

Uthyrning av sjöbod: Med anledning av Orust kommuns regler får det således inte förekomma uthyrning.

Annan nyttjare: När annan än du själv nyttjar sjöboden är du skyldig att ge information om hamnordningen.

Elavläsning: Sjöbodsinnehavare ska lämna elavläsning till sekreteraren senast 15 juli.

Underhåll av sjöbod: Sjöbodsinnehavare är själva ansvariga för underhåll och rengöring av sin sjöbod. Målning utvändigt måste ske regelbundet och trasiga eller ruttna plankor och spruckna takpannor måste bytas ut. Fasadfärg är Vildvin 0042 tex Demidekk.

Indragning av vatten i sjöbod: Anslutning till hamnens vattenledningar är inte tillåten.

Försäkring av sjöbodsbyggnader tecknas av samfälligheten som är ägare. Respektive nyttjanderättsinnehavare tecknar försäkring för eventuellt lösöre i boden.

Utanför sjöbod: Utbyggnad av trädäck, inklädning av räcken och utsmyckningar är inte tillåtet utan styrelsens godkännande. Tryckimpregnerat virke ska vara omålat vilket gäller räcken etc. I de få fall det finns målade ytor är det endast tillåtet att måla med Vildvin, samma som för sjöbodar.

Övrigt sjöbodar: Sjöbodsinnehavare ansvarar för att det finns brandsläckare (6 kilo) i sjöboden.

Bod med sjöbodsack: Föreningen ansvarar för externt underhåll.