

Lerviks Samfällighetsförening förvaltar gemensamhetsanläggningen Tången GA:1 i Mollösund, Orust kommun. Samfälligheten disponerar hamnområdet genom ett markupplåtelseavtal med Orust kommunen. Förvaltningen regleras bl.a. av Anläggningslag (1973:1149, ANL), Lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150, SamfL) samt Föreningens stadgar.

Totalt är ca 220 medlemsfastigheter anslutna till gemensamhetsanläggningen.

Endast fastigheter belägna inom Orust kommun kan beviljas nyttjanderätt till båtplats, sjöbod och sjöbodsack.

Gemensamhetsanläggningen med omfattar 275 båtplatser, 124 sjöbodar, en bod med 12 sjöbodsack, ett jolle- och kanotområde med ramp samt uppställningsplatser för jollar och kanoter. Anläggningen innefattar vidare tre servicehus med toaletter, fyra allmänna gemensamhetsytor, två parkeringsytor avsedda för personbilar varav den ena med sjösättningsramp, en parkeringsplats för tillfällig uppställning av båttrailers samt en klubbstuga.

Styrelsen upprättar ordningsregler och andra styrande dokument.

Syftet med denna hamnordning är att säkerställa en gemensam syn på hamnens skötsel och vad som är ett gott gemensamt förhållningssätt. Genom hamnordningen vill styrelsen skapa tydlighet kring ansvar, ordning och god sed i hamnen.

HAMNKAPTEN

Hamnkapten Anders Axelsson nås via hamnkapten@lervikshamnen.se eller på telefon 070-209 00 30. Hamnkaptenen har styrelsens uppdrag att utöva regelbunden tillsyn över hamnen samt att utföra enklare underhålls- och skötselåtgärder inom anläggningen.

Situationskartor: I hamnen finns flera situationskartor uppsatta som visar bryggornas benämningar samt gemensamma funktioner.

HAMNEN SÄKERHET

Målsättningen är att upprätthålla en säker, välordnad och trivsam hamnmiljö.

Max 3 knop: Högsta tillåtna hastighet innanför hamninloppen är 3 knop.

Bad i hamnen: Bad i hamnbassängerna är av säkerhetsskäl inte tillåtet, vilket även utesluter montering av badstegar.

Frälsarkransar och nödstegar: Dessa är placerade på flera strategiska platser inom hamnområdet och framgår tydligt på situationskartorna.

Brandsläckare: På bryggorna i hamnen finns femton skumsläckare.

Grillning: Endast el- och gasolgrillar är tillåtna inom hamnområdet. Kolgrillning, inklusive användning av engångsgrillar, är förbjuden. Välj grillplats med omdöme. Vid grillning ska det finnas brandsläckare eller brandfilt lätt tillgänglig.

Motordrivna fordon: Elsparkcyklar och mopeder får inte framföras på bryggorna.

HAMNEN GENERELLT

Sopor och skräp: Var och en ansvarar för att ta med sina restprodukter och avfall hem.

Vattenposter: Färskvatten finns tillgängligt vid våra vattenposter under perioden 1 april–31 oktober. Samtliga vattenposter är markerade på våra situationskartor.

Elanslutning: Elanslutning finns tillgänglig på bryggorna. Det är inte tillåtet att ladda elmotorer eller elbåtar, då hamnens elkapacitet inte är dimensionerad för detta.

Avspolning av båtskrov: Båten får gärna tas upp vid rampen, men det är inte tillåtet att spola av båtbottnen med högtryckstvätt vid rampen eller på parkeringsplatsen.

Kärror: Lervikshamnens kärror får endast användas inom hamnområdet och ska ställas tillbaka på avsedd plats efter användning.

KLUBBSTUGA

Klubbstugan: Klubbstugan kan bokas av medlemmar under sommarsäsongen. Övernattning är inte tillåten.

Bokning: Kontakta sekreteraren för att boka klubbstugan.

Kostnad: Hyreskostnaden är 300 kronor per dag.

SERVICEHUS

I hamnen finns tre servicehus, markerade med "WC" på våra situationskartor.

Kodlås: Koderna till toaletterna meddelas i kallelsen till årsstämman samt finns på Lervikshamnens hemsida.

Städning av servicehus: Under sommaren sköts städningen av våra sommaranställda ungdomar. Under övriga tid anlitas städfirma och medlemmar som hjälper till att hålla servicehusen rena och i gott skick.

Diskbänkar: För att underlätta diskning och undvika utsläpp av diskvatten så finns det diskbänkar vid två av servicehusen.

Säsongsöppning: Servicehusen är öppna under perioden 1 april till 31 oktober.

PARKERINGSPLATSER

Parkeringen får endast nyttjas av samfällighetens medlemmar med giltigt parkeringskort. Varje medlemsfastighet tilldelas ett parkeringskort som ska placeras väl synligt i fordonets framruta vid parkering. För säsongen 2026 gäller parkeringskort utfärdade år 2020.

Parkeringsperiod: Parkeringsplatserna är avsedda för korttidsparkering av personbilar under några dagar. Långtidsparkering under sommarperioden är inte tillåten. Vi ber alla att respektera denna regel för att säkerställa god tillgänglighet för medlemmarna.

Parkering av båttrailer: Tillfällig uppställning är tillåten i högst 48 timmar på båttrailerparkeringen bakom det östra servicehuset.

BÅTPLATSER

Definition båtlängd: I en båts totala längd inkluderas uppfälld motor, badbrygga, peke etc.

Förtöjning vid y-bom: Båtlängd i relation till bommarna får sticka ut max en meter från bommen under förutsättning att det inte stör

övriga båtar eller beslutas annorledes av styrelsen. För båtplats med olika långa bommar så får båten inte vara längre än den längsta bommen.

Förtöjning långsides platser: På längsgående platser måste båtlängden vara minst 1 meter kortare än markerad bryggängd. Båten skall vara förtöjd med en halv meters marginal i för och akter jämfört med båtplatsens totala längd för att undvika kollisioner. Det är inte tillåtet att ha två båtar i bredd. Eventuellt undantag kan beslutas av styrelsen.

Uthyrning: När någon annan än nyttjanderättsinnehavaren använder båtplatsen ska information om gällande hamnordning tillhandahållas. Nyttjanderättsinnehavaren ansvarar för att båten på den uthyrda platsen inte överskrider platsens tillåtna mått samt att aktuella kontaktuppgifter till hyresgästen finns.

Rengöring av Y-bommar: Föreningen ansvarar för rengöring av flottörerna.

Brygganordningar: Om tex stege, fasta fendrar etc monteras på bryggan ansvarar nyttjanderättsinnehavaren för eventuella reparationer och återställande vid skador.

Latrintömning: Godkänd latrintömning finns att tillgå i Mollösunds Gästhamn, belägen i den norra delen av samhället.

JOLLE- OCH KANOTOMRÅDE

Området är avsett enbart för medlemmars jollar och kanoter samt för jollar och kanoter tillhörande Mollösunds Båtförening. Rodd- och motorbåtar får inte förvaras här. Endast jollar och kanoter som används under sommarsäsongen får ligga på området. Vid

längre tids uppläggning uppskattas en anmälan till sekreterare@lervikshamnen.se.

Uppställning som sker i strid med dessa regler kommer att betraktas som upphittat föremål och kan komma att bortforslas från Lervikshamnen.

SJÖBODAR

En sjöbod definieras enligt Orust kommun som ett förråd.

Övernattning i sjöbod: Är endast tillåten vid enstaka tillfällen per medlemsfastighet. Enligt Orust kommuns planbestämmelser för Lervikshamnen är boende i sjöbodar inte tillåtet.

Uthyrning av sjöbod: Med anledning av Orust kommuns regler är uthyrning av sjöbod inte tillåten.

Annan nyttjare: När någon annan än nyttjanderättsinnehavaren använder sjöboden ska information om gällande hamnordning tillhandahållas.

Underhåll av sjöbod: Sjöbodsinnehavaren ansvarar för löpande underhåll och rengöring av sin sjöbod. Ansaret omfattar även trädäck, räcken och trappor i anslutning till sjöboden. Utvändig målning ska utföras regelbundet, och skadade eller ruttna plankor samt spruckna takpannor ska omgående bytas ut. Tillåten fasadkulör är färgkod Vildvin 0042 (exempelvis Jotun Demidekk). Tryckimpregnerat virke får inte målas.

Exteriör förändring av sjöbod: Alla exteriöra förändringar ska anmälas till styrelsen för prövning och får inte påbörjas innan skriftligt godkännande har lämnats.

Utanför sjöbod: Tryckimpregnerat virke ska vara omålat, vilket även gäller räcken etc. I de få fall där målade ytor redan förekommer är det endast tillåtet att använda kulören Vildvin 0042, samma som för sjöbodarnas fasader.

Indragning av vatten i sjöbod/utsläpp:
Anslutning till hamnens vattenledningar är inte tillåten. Gråvatten från exempelvis diskho ska samlas upp i behållare och tömmas i servicehusens avloppssystem.

Besiktning: Bodinnehavare ska på begäran bereda styrelse och hamnkapten tillträde till sjöboden för besiktning.

Elavläsning: Sjöbodsinnnehavare ska rapportera måtarställningen till sekreteraren senast den 15 juli.

Säkerhet: Sjöbodsinnnehavaren ansvarar för att det finns en fungerande brandsläckare (6 kg) i sjöboden.

Försäkring: Samfälligheten tecknar försäkring för sjöbodsbyggnaderna, eftersom dessa ägs av samfälligheten. Respektive nyttjanderättsinnehavare ansvarar för att teckna försäkring för eventuellt lösöre i sjöboden.

Bod med sjöbodsack: Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av byggnaden.

KOMMUNIKATION

Medlemsinformation finns på föreningens hemsida lervikshamnen.se. Kontakta sekreterare@lervikshamnen.se för att få inloggningsuppgifter.

Föreningsnytt skickas till medlemmar via mail ett antal gånger per år.